

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, дом № 53, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2166,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2534,1 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 280,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2534,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	824 077
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	758 150
	Раздел 2: расходы всего:		
	в том числе:		
4			
5	Уборка дворовых территории	руб.	135802
6	Уборка подъездов	руб.	83248
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16813
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	66435
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43304
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	55084
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12610
12	Расходы по управлению	руб.	159770
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7148
14	Очистка дымоходов	руб.	84506
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15140
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	43146
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4625
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12778
19	Итого:	руб.	740410
20	Рентабельность 5 %	руб.	37021
21	Итого:	руб.	777431
22	Уплата налога 6%	руб.	46646
23	Всего по смете	руб.	824077

Представитель собственников:

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

